

# ART

101 Rue de la République 38430 MOIRANS

Tél. : 04.76.91.09.27 / Fax. : 04.76.91.16.57 / Mail : [agence@immobilierart.com](mailto:agence@immobilierart.com)

Horaires : du mardi au vendredi de 09H00 à 12H00 et de 14H00 à 18H00

5 rue Barral de Montferrat 38500 VOIRON

Tél : 04.76.05.42.03/Fax : 04.76.67.52.52/ Mail [agence@immobilierart.com](mailto:agence@immobilierart.com)

Horaires : Mercredi et Jeudi de 09h00 à 12h00 Vendredi 14h00 à 18h00

NOM : ..... Tél. : .....

ADRESSE.....

## DOSSIER DE CANDIDATURE

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez visité un logement pour lequel vous souhaitez régulariser un bail.

Nous vous remercions de bien vouloir remplir ce dossier de candidature et joindre l'ensemble des pièces indiquées en page 2.

Les documents seront à fournir par les TITULAIRES DU BAIL et par TOUS LES GARANTS.

Afin de faciliter le traitement de ce dossier, nous vous remercions de nous le transmettre COMPLET.

ADRESSE DU LOGEMENT : .....

.....

TYPE DE LOGEMENT : .....

LOYER

CHARGES  
TOTAL

\_\_\_\_\_

DEPOT DE GARANTIE

FRAIS D'AGENCE

DATE D'ENTREE SOUHAITEE:

.....



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit  
: [www.pdfediting.com](http://www.pdfediting.com)

# LISTES DES PIÈCES NECESSAIRES A LA CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER

## **Pièces à fournir OBLIGATOIREMENT dans tous les cas pour le(s) LOCATAIRE(S) ET GARANT(S)**

- Carte d'identité, passeport, carte de séjour, **sauf Permis de Conduire...** (RECTO-VERSO)
- Carte d'étudiant
- Chèque annulé et R.I.B
- Dernière quittance de loyer (avec les coordonnées du propriétaire) ou la taxe foncière (si vous êtes propriétaires)
- Livret de famille.

### **SI PARKING**

- Carte grise du véhicule.

### **Et selon les cas :**

#### ❖ **SI VOUS ETES SALARIES**, nous fournir

- Trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur pour CDI ou contrat de travail pour CDD
- Dernier avis d'imposition.(RECTO-VERSO)

#### ❖ **SI VOUS ETES PROFESSION LIBERALE**, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition. (RECTO-VERSO)
- Inscription à l'ordre.

#### ❖ **SI VOUS ETES RETRAITE**, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition (RECTO-VERSO)
- Un récapitulatif annuel de vos caisses de retraite.

#### ❖ **AUTRES ACTIVITEES NON SALARIEES**, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition
- Chèque annulé de la société
- Bilan
- Compte de résultat des deux dernières années
- Extrait K Bis de mois de trois mois
- Statuts et dernier PV d'assemblée générale.

### **Il vous sera réclamé OBLIGATOIREMENT à l'entrée dans les lieux :**

1° - les deux originaux des baux ainsi que le(s) engagement(s) de caution signé(s) par tous les intervenants Locataire(s) et garant(s).

**IMPORTANT** : Nous attirons votre attention sur le fait que le(s) titulaire(s) du bail et le(s) garant(s) devront IMPERATIVEMENT être présents à la signature du bail.

**Dans le cas contraire, ils devront faire LEGALISER LEURS SIGNATURES EN MAIRIE.**

2° - une attestation d'assurance concernant le bien loué, \*

3° - dépôt de garantie : UN mois de loyer hors charges,

4° - honoraires : 7 % TTC du loyer net annuel soit : .....€

5° - le loyer en cours à la date de votre entrée dans le logement.

\* Aucune clef ne sera donnée en l'absence de votre Attestation d'Assurance



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit  
: [www.pdfediting.com](http://www.pdfediting.com)

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER PAR**  
**LE LOCATAIRE et COLOCATAIRE**

<b><u>RENSEIGNEMENTS</u></b>	<b><u>LOCATAIRE</u></b>	<b><u>VOTRE CONJOINT OU</u></b> <b><u>CO-LOCATAIRE</u></b>
<b>NOM</b>		
<b>PRENOM</b>		
<b>NOM DE JEUNE FILLE</b>		
<b>NATIONALITE</b>		
<b>DATE ET LIEUX DE NAISSANCE</b>		
<b>ADRESSE ACTUELLE</b>		
<b>TEL. DOMICILE TEL PROF. OU PORTABLE</b>		
<b>SITUATION DE FAMILLE</b>		
<b>NBR ENFANTS A CHARGE</b>		
<b>PROFESSION</b>		
<b>EMPLOYEUR</b>		
<b>ADRESSE EMPLOYEUR</b>		
<b>ANCIENNETE TYPE DE CONTRAT</b>		
<b>SALAIRE NET MENSUEL</b>	..... x.....mois	..... x .....mois
<b>AUTRES REVENUS</b>		
<b>N° ALLOCATAIRE</b>		
<b>Votre banque ou agence</b>		
<b>N° de téléphone</b>		
<b>N° de compte</b>		
<b>Si vous êtes LOCATAIRE LOYER ACTUEL</b>		
<b>PROPRIETAIRE</b>		

**FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER PAR**  
**LE(S) GARANT(S)**

<b><u>RENSEIGNEMENTS</u></b>	<b><u>GARANT N°1</u></b>	<b><u>GARANT N°2</u></b>
<b>LIEN DE PARENTE AVEC LE FUTUR LOCATAIRE</b>		
<b>NOM</b>		
<b>PRENOM</b>		
<b>NOM DE JEUNE FILLE</b>		
<b>NATIONALITE</b>		
<b>DATE ET LIEUX DE NAISSANCE</b>		
<b>ADRESSE ACTUELLE</b>		
<b>TEL. DOMICILE TEL PROF. OU PORTABLE</b>		
<b>SITUATION DE FAMILLE</b>		
<b>NBR ENFANTS A CHARGE</b>		
<b>PROFESSION</b>		
<b>EMPLOYEUR</b>		
<b>ADRESSE EMPLOYEUR</b>		
<b>ANCIENNETE TYPE DE CONTRAT</b>		
<b>SALAIRE NET MENSUEL</b>	..... x.....mois	..... x .....mois
<b>AUTRES REVENUS</b>		
<b>Votre banque ou agence</b>		
<b>N° de téléphone</b>		
<b>N° de compte</b>		
<b>N° ALLOCATAIRE</b>		
<b>Si vous êtes LOCATAIRE Montant de votre Loyer.....</b>		