

ART

101 Rue de la République 38430 MOIRANS

Tél. : 04.76.91.09.27 / Fax. : 04.76.91.16.57 / Mail : agence@immobilierart.com

Horaires : du mardi au vendredi de 09H00 à 12H00 et de 14H30 à 18H00

5 rue Barral de Montferrat 38500 VOIRON

Tél : 04.76.05.42.03/Fax : 04.76.67.52.52/ Mail agence@immobilierart.com

Horaires : Mardi au Vendredi de 09h00 à 12h00 Vendredi 14h30 à 18h00

NOM :Tél. :

Email :

DOSSIER DE CANDIDATURE

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Vous avez visité un logement pour lequel vous souhaitez régulariser un bail.

Nous vous remercions de bien vouloir remplir ce dossier de candidature et *joindre l'ensemble des pièces indiquées en page 2.*

Les documents seront à fournir par les TITULAIRES DU BAIL et par TOUS LES GARANTS.

Afin de faciliter le traitement de ce dossier, nous vous remercions de nous le transmettre COMPLET.

ADRESSE DU LOGEMENT :

.....

TYPE DE LOGEMENT :

LOYER

CHARGES
TOTAL

DEPOT DE GARANTIE

FRAIS D'AGENCE

DATE D'ENTREE SOUHAITEE:

.....

LISTES DES PIÈCES NÉCESSAIRES À LA CONSTITUTION DE VOTRE DOSSIER

Pièces à fournir OBLIGATOIREMENT dans tous les cas pour le(s) LOCATAIRE(S) ET GARANT(S)

- Carte d'identité, passeport, carte de séjour, sauf Permis de Conduire... (RECTO-VERSO)
- Carte d'étudiant
- Chèque annulé et R.I.B
- Dernière quittance de loyer (avec les coordonnées du propriétaire) ou la taxe foncière (si vous êtes propriétaires)
- Livret de famille.

SI PARKING

- Carte grise du véhicule.

Et selon les cas :

❖ SI VOUS ETES SALARIES, nous fournir

- Trois derniers bulletins de salaire
- Attestation de l'employeur pour CDI ou contrat de travail pour CDD
- Dernier avis d'imposition.(RECTO-VERSO)

❖ SI VOUS ETES PROFESSION LIBERALE, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition. (RECTO-VERSO)
- Inscription à l'ordre.

❖ SI VOUS ETES RETRAITE, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition (RECTO-VERSO)
- Un récapitulatif annuel de vos caisses de retraite.

❖ AUTRES ACTIVITEES NON SALARIEES, nous fournir :

- Trois derniers avis d'imposition
- Chèque annulé de la société
- Bilan
- Compte de résultat des deux dernières années
- Extrait K Bis de mois de trois mois
- Statuts et dernier PV d'assemblée générale.

Il vous sera réclamé OBLIGATOIREMENT à l'entrée dans les lieux :

1° - les deux originaux des baux ainsi que le(s) engagement(s) de caution signé(s) par tous les intervenants Locataire(s) et garant(s).

IMPORTANT : Nous attirons votre attention sur le fait que le(s) titulaire(s) du bail et le(s) garant(s) devront IMPERATIVEMENT être présents à la signature du bail.

Dans le cas contraire, ils devront faire LEGALISER LEURS SIGNATURES EN MAIRIE.

2° - une attestation d'assurance concernant le bien loué, *

3° - dépôt de garantie : UN mois de loyer hors charges,

4° - honoraires : 7 % TTC du loyer net annuel soit :€

5° - le loyer en cours à la date de votre entrée dans le logement.

*** Aucune clef ne sera donnée en l'absence de votre Attestation d'Assurance**

FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER PAR
LE LOCATAIRE et COLOCATAIRE

<u>RENSEIGNEMENTS</u>	<u>LOCATAIRE</u>	<u>VOTRE CONJOINT OU CO-LOCATAIRE</u>
NOM		
PRENOM		
ADRESSE MAIL		
NATIONALITE		
DATE ET LIEUX DE NAISSANCE		
ADRESSE ACTUELLE		
TEL. DOMICILE TEL PROF. OU PORTABLE		
SITUATION DE FAMILLE	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Concubin <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Pacsé	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Divorcé <input type="checkbox"/> Veuf (ve) <input type="checkbox"/> Concubin <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Pacsé
NBR ENFANTS A CHARGE		
PROFESSION		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
ANCIENNETE TYPE DE CONTRAT		
SALAIRE NET MENSUEL x.....mois xmois
AUTRES REVENUS		
N° ALLOCATAIRE		
Votre banque ou agence		
N° de téléphone		
N° de compte		
Si vous êtes LOCATAIRE LOYER ACTUEL		
PROPRIETAIRE		

FICHE DE RENSEIGNEMENTS A COMPLETER PAR
LE(S) GARANT(S)

<u>RENSEIGNEMENTS</u>	<u>GARANT N°1</u>	<u>GARANT N°2</u>
LIEN DE PARENTE AVEC LE FUTUR LOCATAIRE		
NOM		
PRENOM		
NOM DE JEUNE FILLE		
NATIONALITE		
DATE ET LIEUX DE NAISSANCE		
ADRESSE ACTUELLE		
ADRESSE MAIL		
TEL. DOMICILE TEL PROF. OU PORTABLE		
SITUATION DE FAMILLE		
NBR ENFANTS A CHARGE		
PROFESSION		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
ANCIENNETE TYPE DE CONTRAT		
SALAIRE NET MENSUEL x.....mois xmois
AUTRES REVENUS		
Votre banque ou agence		
N° de téléphone		
N° de compte		
N° ALLOCATAIRE		
Si vous êtes LOCATAIRE Montant de votre Loyer.....		